

Министерство градостроительной политики Калининградской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Кому ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ЭТАЛОН-ВЕСТ»

ИНН 3906349519

Почтовый адрес 236006, обл. Калининградская,  
г. Калининград, ул. Юбилейная, д. 6,  
ОФИС IV

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.07.2022

№ 39-RU39319000-256-2020

**I. Министерство градостроительной политики Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирные дома № 4, 5 по ул. Балебина в пос. Янтарный Калининградской области. I, II этапы строительства. Жилой дом № 4 (II этап)»**

расположенного по адресу: Российская Федерация, муниципальное образование «Янтарный городской округ», поселок городского типа Янтарный, улица Балебина, дом 15А, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» от 19 ноября 2020 года № 610, на земельном участке с кадастровым номером 39:22:010008:462.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 17 июля 2020 года № 39-RU39319000-256-2020.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	12357,58	12358,00
в том числе надземной части	куб. м	11295,18	11296,00
Общая площадь	кв. м	3013,45	3012,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	406,79	416,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1905,81	1927,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	406,79	416,00
	кв. м	406,79	416,00
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	51/2060,08	51/2082,50
1-комнатные	шт./кв. м	50/2009,32	2031,30
2-комнатные	шт./кв. м	1/50,76	51,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2243,62	2263,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи, газоснабжение от резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ)		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		25,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 03 июня 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Маштаковым Михаилом Анатольевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-28, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

15.07.2022

Заместитель министра градостроительной политики Калининградской области  
Жданова Ирина Юрьевна

